



## ACTE NECESARE

1. Actele de identitate ale păților;
2. Certificatul de căsătorie – pentru convențiile matrimoniale încheiate în timpul căsătoriei;
3. Convenția matrimonială anterioară – dacă există;
4. În cazul în care în convenția matrimonială sunt incluse bunuri imobile, sunt necesare:
  - actele de proprietate,
  - încheierea de intabulare emisă de Biroul de Carte Funciară competent,
  - documentația cadastrală,
  - certificatul de atestare fiscală, emis de Administrația Financiară competentă,
  - extrasul de carte funciară pentru informare

În urma verificării celor de mai sus, pot fi solicitate documente suplimentare.

**SPN**  
**Aequitas**

[office@aequitas.ro](mailto:office@aequitas.ro)

[www.aequitas.ro](http://www.aequitas.ro)

021.224.03.50 / 021.224.03.56

0751.29.88.00/0752.898.898

fax: 021.224.03.43

**CCO Building**

Bd. Eroii Sanitari nr. 1-3, sector 5,

Bucuresti



**Cotroceni**  
CLASS OFFICES

Eroii Sanitari 1-3

GHID

Convențiile matrimoniale

**æquitas**

societate profesionala notariala



## CONVENȚIILE MATRIMONIALE

Prin convenție matrimonială, soții pot opta fie pentru regimul **separației de bunuri**, fie pentru regimul **comunității convenționale**. Dacă soții nu încheie o convenție matrimonială, li se va aplica, de drept, regimul **comunității legale**.

### REGIMUL SEPARAȚIEI DE BUNURI

Fiecare dintre soți este proprietar exclusiv al bunurilor dobândite înainte de încheierea căsătoriei, precum și a celor dobândite în nume propriu după această dată.

În cazul **COMUNITATII CONVENȚIONALE**, convenția matrimonială poate cuprinde:

- a) **includerea** în comunitate, în tot ori în parte, a bunurilor dobândite sau a datoriilor proprii născute înainte ori după încheierea căsătoriei, cu anumite excepții
- b) **restrângerea** comunității la anumite bunurile sau datoriile diferite dacă sunt dobândite ori născute înainte sau în timpul căsătoriei,
- c) obligativitatea **acordului ambilor soți** pentru încheierea anumitor acte de administrare;
- d) includerea **clauzei de preciput**;
- e) modalități privind **lichidarea** comunității convenționale.

### REGIMUL COMUNITĂȚII LEGALE

Bunurile dobândite în timpul regimului comunității legale de oricare dintre soți sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmășie ale soților.

Sunt **bunuri proprii** ale fiecărui soț, bunurile dobândite prin moștenire legală/testamentară sau donație, indiferent dacă momentul dobândirii este situat în timpul sau înaintea căsătoriei.

## ÎNCHEIEREA CONVENȚIEI MATRIMONIALE

În cazul căsătoriilor existente la data de 01.10.2011, soții pot opta pentru schimbarea regimului matrimonial al comunității legale, cu regimul comunității convenționale sau cu regimul separației de bunuri, **dacă a trecut mai mult de un an de la încheierea căsătoriei**.

Alegerea unui regim matrimonial se poate face și de către viitorii soți până la încheierea căsătoriei, prin încheierea unei convenții matrimoniale în formă autentică notarială. Înainte de autentificarea acesteia, se va verifica în **Registrul național al regimurilor matrimoniale** dacă nu au fost înscrise alte convenții matrimoniale

**Convenția matrimonială astfel încheiată se va prezenta, de către oricare dintre viitorii soți, cu cel puțin 10 zile anterior încheierii căsătoriei, ofițerului de stare civilă, pentru a se face mențiune pe marginea actului de căsătorie.**

## BENEFICIAZĂ SOȚII DE LIBERTATE TOTALĂ ÎN CAZUL ALEGERII UNUI REGIM MATRIMONIAL?

Soții, prin convenție, pot alege **doar un singur regim matrimonial**, și nu pot deroga de la regulile privind egalitatea între soți, autoritatea părintească sau devoluțiunea succesorală legală, precum și de la normele privind regimul matrimonial în general.

## ALEGEREA LOCUINȚEI FAMILIEI

Dacă prin convenția matrimonială soții au ales o locuință cu destinația de locuință a familiei, notarul public este obligat, după comunicarea copiei actului de căsătorie, să noteze în **Cartea Funciară**, dacă este deschisă, sarcina de locuință a familiei.

## ODATĂ ALES UN REGIM MATRIMONIAL, ACESTA SE POATE ULTERIOR SCHIMBA?

După cel puțin un an de la data încheierii căsătoriei, soții pot, ori de câte ori doresc, să înlocuiască regimul matrimonial existent cu un alt regim matrimonial sau să îl modifice, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

## LICHIDAREA REGIMULUI MATRIMONIAL.

Regimul matrimonial se lichidează la desfacerea căsătoriei prin **divorț**, la **schimbarea regimului matrimonial existent** sau la **decesul** unuia dintre soți. Lichidarea se efectuează prin act de lichidare încheiat în formă autentică sau, în caz de neînțelegere, prin hotărâre judecătorească.

Soții căsătoriți sub regimul comunității legale înainte de 1 octombrie 2011 pot efectua partajul bunurilor comune în timpul căsătoriei după intrarea în vigoare a Codului civil, fără ca prin aceasta regimul matrimonial să se lichideze.

În actul de lichidare a comunității, prima operațiune va fi aceea de a se determina cota parte care îi revine fiecărui soț/fost soț pe baza contribuțiilor sale atât la dobândirea bunurilor

## PUBLICITATEA CONVENȚIEI MATRIMONIALE

Pentru a fi opozabile terților, convențiile matrimoniale se înscriu în Registrul național notarial al regimurilor matrimoniale.

